



A.G.I.S.

AGENZIA PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

CASERTA

Istituzione Autonoma - Provincia di Caserta
c/o Stadio del Nuoto - Via Gallicola, 52 - 81100 Caserta

VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 4 del 10/05/2018

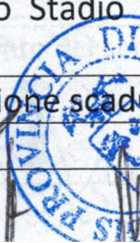
L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 del mese di Maggio, alle ore 14,00, presso la sede dell'AGIS, Via Laviano Caserta, giusta convocazione prot. 0029802 del 07/05/2018, riunisce il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto Presidenziale N° 9 del 19.03.2018 con la presenza dei seguenti componenti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE
GUIDA GIUSEPPE	PRESIDENTE CDA	X
MIRELLA ZONA	COMPONENTE CDA	
FORTE ENRICO	COMPONENTE CDA	X
DE SIMONE MICHELE	DELEGATO CONI	X
DE ROSA GERARDO	DIRETTORE	X

Svolge le Funzioni di Segretario il Sig. Gerardo De Rosa

Il Presidente, constatato che la seduta è validamente costituita, passa alla trattazione dei punti presenti all'ordine del giorno come di seguito:

1	Approvazione verbali seduta precedente
2	Bilancio di Previsione 2018
3	Ultima Proroga Società Andromeda srl mese di Giugno
4	Affidamento servizi società INHOUSE della Provincia di Caserta
5	Mandato al Direttore di redigere Capitolato di Appalto per affidamento di servizi di Manutenzione degli Impianti Stadio del Nuoto e Palazzetto dello Sport dal 1 Luglio 2018 al 31 Dicembre 2018
6	Realizzazione sito Internet
7	Mandato al Direttore di bandire la gara per gli automatismi allo stadio del Nuoto (Tornelli, Docce, Phone, Armadietti e Automatismo Parcheggio)
8	Mandato al Direttore per incarico Tecnico per Certificazioni Antincendio Stadio del Nuoto
9	Mandato al Direttore per Revisione estintori e manichette a seguito di revisione scaduta
10	Mandato al Direttore per certificazioni messa a terra Stadio del Nuoto



11	Mandato al Direttore per Certificazioni Impianto Elettrico Stadio del Nuoto
12	Mandato al Direttore per incarico Tecnico Progettazioni presso lo stadio del nuoto aree da adibire a bar ed altre attività
13	Incarico Tecnico per Certificato di Idoneità Statica Stadio del Nuoto
14	Incarico Tecnico per accatastamento, progettazione per ristrutturazione e frazionamento dei locali antistanti lo stadio del nuoto da adibire ad attività commerciali
15	Mandato al Direttore per bandire la gara per la realizzazione di un bar e altre attività seguito di progettazione
16	Varie ed eventuali

Si procede all'esame dei punti all'ordine del giorno:

In merito al punto 1 dell'ordine del giorno:

Si approva all'unanimità

In merito al punto 2 dell'ordine del giorno:

Il Presidente relaziona: Dal 19 Marzo ad oggi, data di incarico del Cda, abbiamo cercato di recuperare tutti i dati contabili, nonché l'elenco delle società convenzionate, delle problematiche varie, degli insoluti, dei ricavi, degli incassi, delle somme da recuperare negli anni pregressi e nell'anno in corso. Abbiamo iniziato a programmare l'attività futura proiettata quanto meno al 31/12/2018 pensando di migliorare i vari servizi e di incrementare i vari servizi nelle nostre strutture con la realizzazione di attività commerciali e bar che saranno affidati a privati con bandi pubblici, parcheggio a pagamento, ma custodito ed altre idee in itinere. Pertanto in conseguenza di tutto ciò si è arrivati a stilare un Bilancio Preventivo, prevedendo dei costi per la risoluzione delle tante problematiche esistenti. In virtù di quanto relazionatovi posso pensare con convinzione che questo bilancio possa rispettare a pieno le nostre progettualità futuristiche nel miglior modo possibile.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 3 dell'ordine del giorno:

Il presidente relaziona in merito al punto 3 dell'ordine del giorno: A seguito di affidamento scaduto diversi mesi alla ditta Andromeda srl sono state concesse già diverse proroghe del servizio e pertanto vista l'impellente necessità di chiudere la stagione sportiva e di portare avanti il servizio senza creare problemi ed interruzioni alla struttura, propongo di affidare una Ultima proroga alla ditta Andromeda fino al 30 Giugno, con comunicazione alla stessa che in ogni caso dal 1 luglio 2018 non potranno più essere concesse le proroghe. Inoltre si propone anche di scindere, per future gare d'appalto o affidamenti diretti con la società INHOUSE della Provincia di Caserta, il servizio di pulizia con la manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 4 dell'ordine del giorno:

Il presidente relaziona quanto segue: Per la gestione del parcheggio a pagamento si necessita di personale così come per la Guardiana della struttura all'ingresso dei tornelli, degli spogliatoi ed altro e per le pulizie generali, si è pensato di affidare detti servizi a società INHOUSE della Provincia di Caserta, sia per l'economia della stessa Agis, ma anche per l'economia della stessa Provincia e delle società interamente controllate dalla stessa Provincia di Caserta. Pertanto si propone di concedere detti servizi a Terra di Lavoro spa, società INHOUSE della Provincia di Caserta, che si è resa disponibile all'esercizio di detti servizi con proprio personale, potendo assolvere alle necessità richieste dall'Agis, per i servizi sopraelencati.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 5 dell'ordine del giorno:

Si dà mandato al Direttore di procedere alla redazione del capitolato d'appalto per affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti a partire dal 1 Luglio 2018 e fino al 31 Dicembre 2018

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità



In merito al punto 6 dell'ordine del giorno:

Si da mandato al direttore per la realizzazione di un sito internet con società o altro specializzati nella realizzazione di siti internet o simili.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 7 dell'ordine del giorno:

Essendo in scadenza il servizio per gli automatismi allo stadio del Nuoto per Tornelli, Docce Phone, Armadietti e Automatismo Parcheggio, si da mandato al Direttore di redigere ed indire gara d'appalto per il servizio sopramenzionato.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 8 dell'ordine del giorno:

Il presidente relaziona: Ormai è noto a tutti delle problematiche delle certificazioni dello Stadio del Nuoto, problematiche che vanno risolte con urgenza visto i problemi riscontrati nel passato, pertanto avendo necessità di presentare la SCIA ai Vigili del Fuoco e di redigere la certificazione antincendio è necessario affidare detto incarico ad un Tecnico Abilitato ed iscritto nell'elenco del Ministero degli Interni, pertanto visto il curriculum dei tecnici presenti nelle short list della Provincia di Caserta ed avente tutti i requisiti per espletare l'incarico si propone di affidare l'incarico all'Arch. Delle Cave Clemente con sede in Via Cave, San Felice a Canello.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 9 dell'ordine del giorno:

Il presidente relaziona: Avendo riscontrato a seguito di sopralluoghi effettuati sul posto che vi sono tutti gli estintori e le manichette con la revisione scaduta da circa 2 anni, dovendo procedere anche alla presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco, si da mandato al Direttore di affidare con Urgenza i lavori a ditte specializzate per la risoluzione del problema.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 10 dell'ordine del giorno:

Il presidente relazione: Avendo riscontrato a seguito di sopralluoghi effettuati sul posto e di certificati in nostro possesso che la certificazione della messa a terra è ormai scaduta da più di due anni, dovendo procedere anche alla presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco, si da mandato al Direttore di affidare con urgenza i lavori a ditte specializzate per la risoluzione del problema.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 11 dell'ordine del giorno:

Il presidente relaziona: Avendo riscontrato a seguito di sopralluoghi effettuati sul posto e di certificati in nostro possesso che la certificazione degli impianti elettrici è ormai scaduta da più di due anni, dovendo procedere anche alla presentazione della SCIA ai Vigili del Fuoco, si da mandato al direttore di affidare con urgenza i lavori a ditte specializzate per la risoluzione del problema.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 12 dell'ordine del giorno:

Il presidente relaziona: Si è pensato, dovendo dare un nuovo slancio allo Stadio del Nuoto, anche in virtù dei lavori che verranno realizzati per le prossime Universiadi, di voler creare degli ulteriori servizi all'interno dello Stadio del Nuoto per creare diversivi alle persone che accompagnano gli atleti allo stadio. In virtù di quanto relazionato si è pensato di realizzare sul corridoio di collegamento delle due Tribune un'area costituita da Bar di ottimo standard da realizzare preferibilmente prima delle Universiadi e negozi vari da affidare con gara



pubblica o con convenzioni se consentite dalle normative vigenti. Pertanto visto curriculum dei tecnici presenti nelle short list della Provincia di Caserta ed avente tutti i requisiti per espletare l'incarico si propone di affidare l'incarico per la progettazione dell'area in oggetto, che sarà utilizzata anche per il bando di gara, all'ing. Eliseo Saverio da Maddaloni.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 13 dell'ordine del giorno:

Il presidente relaziona: Ormai è noto a tutti delle problematiche delle certificazioni dello stadio del nuoto, problematiche che vanno risolte con urgenza visto i problemi riscontrati nel passato, pertanto avendo necessità di presentare la SCIA ai Vigili del Fuoco e dovendo realizzare delle attività sul ponte di collegamento delle due tribune è necessario affidare l'incarico ad un tecnico esperto e specializzato in materia di strutture di verificare i collaudi delle strutture e del ponte di collegamento con il rilascio di un certificato di idoneità statica e SCIA al Comune di Caserta per l'Agibilità dello Stadio del Nuoto. Pertanto visto curriculum dei tecnici presenti nelle short list della Provincia di Caserta ed avente tutti i requisiti per espletare l'incarico si propone di affidare l'incarico all'ing. Nicola Corbo da Maddaloni.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 14 dell'ordine del giorno:

Il Presidente relaziona: All'esterno dello Stadio del Nuoto vi sono dei ruderi inutilizzati ed in stato di abbandono con materiali di risulta al loro interno da smaltire con urgenza, abbiamo pensato di ristrutturarli per poi affittarli a privati a seguito di bando di gara. Pertanto per poter effettuare dette opere, visto il curriculum dei tecnici presenti nelle short list della Provincia di Caserta ed avente tutti i requisiti per espletare l'incarico, si propone di affidare l'incarico per l'accatastamento e frazionamento al Perito Edile Matteo Giuseppe Piedimonte Matese e la progettazione con computo metrico per i lavori a farsi all'ing. Eliseo Saverio da Maddaloni

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 15 dell'ordine del giorno:

Si da mandato al Direttore di Bandire la gara per l'affidamento degli spazi da adibire a bar e attività commerciali a seguito di progettazione.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 16 dell'ordine del giorno:

Il presidente propone di integrare l'ordine del giorno con i seguenti due punti:

17 - Incarico legale contenzioso Agis vs Libertas Galati Maddaloni

18 - Incarico per apertura P.Iva Agis

19 - Noleggio a lungo termine auto per Agis

20 - Problematica di alcune Palestre condotte da privati o associazioni.

21 - Intestazione del Palazzetto dello Sport di Caserta

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 17 dell'ordine del giorno:

Il Presidente relaziona: Avendo riscontrato, anche, a seguito di colloquio con l'Avv. Migliorini che la Libertas Maddaloni ha un debito verso l'Agis di circa € 43000/00 e che tutte le opposizioni fatte dalla Libertas per annullamenti di delibere per il tariffario delle coperture hanno avuto esito positivo per l'Agis, a seguito di giudizi curati dall'Avv. Migliorini, in vista di ciò è necessario incaricare uno o più legali per procedere con i decreti ingiuntivi per



recupero di dette somme, pertanto si propone di affidare l'incarico legale all'avv. Migliori che conosce dettagliatamente la problematica e all'avv. Zona Angelo esperto in queste tipologie di procedure.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 18 dell'ordine del giorno:

Il Presidente relaziona: avendo necessità di aprire la p.iva all'Agis, essendo l'Agis in possesso del solo Codice Fiscale è necessario incaricare uno esperto in materia per espletare dette procedure. Si da mandato al Direttore.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 19 dell'ordine del giorno:

Il Presidente relaziona: Visto i continui spostamenti per raggiungere i vari complessi palestre gestiti dall'Agis si è pensato di noleggiare una autovettura e pertanto si propone dare mandato al Direttore di fare indagini di mercato e noleggiare un'auto per l'Agis nei limiti del capitolo del bilancio di previsione approvato

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 20 dell'ordine del giorno:

Il Presidente relaziona: Abbiamo riscontrato, anche da problematiche emerse e fatte notare da alcune società che ci sono palestre che sono state rese disponibili da lavori effettuati dalle associazioni che le utilizzano senza preventiva autorizzazioni dell'Agis o autorizzazioni del dirigente scolastico. In virtù di ciò, considerando la buona fede delle società, si propone di dare mandato al Direttore, qualora emergessero altre situazioni analoghe di rilasciare convenzioni scomputando le spese effettuate, anche in esclusiva, all'azzeramento dei costi, alle società che porteranno in evidenza le spese sostenute verificate da tecnici dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Caserta o da tecnici di fiducia dell'Agis.

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

In merito al punto 21 dell'ordine del giorno:

Il Presidente relaziona: In data 17/04/2018 ci è pervenuta richiesta dal Dr. Michele Simone quale delegato del CONI di Caserta, per intitolazione del Palazzetto dello Sport al Santino Piccolo, già Presidente della Juve Caserta Basket e atleta di fama Nazionale nel mondo di basket oltre che organizzatore dei Campionati Europei di Basket nel 1969 tenuto a Caserta e per i quali fu realizzato il Palazzetto dello Sport. Visto le valide motivazioni si propone di dare mandato al direttore di attuare le procedure per l'intitolazione del Palazzetto al sig. Santino Piccolo

Si passa alla votazione: Si approva all'unanimità

Alle ore 16,30 la seduta viene sciolta

Letto confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE A.G.I.S.

Gerardo De Rosa

IL DELEGATO CONI

Michele De Simone



IL PRESIDENTE

Giuseppe Guida

I COMPONENTI

Enrico Forte

Mirella Zona