

**TABELLA GESTIONALE VILLA VETRONE** (allegato al Regolamento Gestionale "Villa Vitrone")

	Mezza Giornata	Intera Giornata	Scontistica per affittuari
<b>SALA CONFERENZA GRANDE</b>	150,00 €	200,00 €	50%
<b>SALA CONFERENZA PICCOLA</b>	80,00 €	130,00 €	50%
<b>GIARDINO</b>	400,00 €	600,00 €	30%
<b>LABORATORIO ANNESSO AL GIARDINO</b>	150,00 €	250,00 €	30%

AFFITTUARI CON LOCAZIONE	FINO A 250 mq.		OLTRE 250 mq		COSTO AFFITTO UFFICI DISPONIBILI	
	GRATIS	GRATIS	GRATIS	GRATIS	Piani Fuori Terra	Seminterrato
Primo Posto Auto	GRATIS	GRATIS	GRATIS	GRATIS	€/mq.	€/mq.
Secondo Posto Auto	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	7,00 €	4,00 €
Dal Terzo Auto in poi	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €		

**COSTI GESTIONALI**

**Accollo Agis:** 33% del costo totale della Manutenzione/Portineria e 50% del costo totale del costo totale del Front Office

	ORARIO	ORE SETTIMANALI	COSTO MENSILE	IVA	COSTO TOTALE	CCOLLO AGIS	AFFITTUARI
<b>PULIZIA</b>	7:30/9:00	12	756,00 €	22%	922,32 €	0,00 €	922,32 €
<b>MANUTENZIONE E PORTINERIA</b>	13:00/18:00	30	1.890,00 €	22%	2.305,80 €	760,91 €	1.544,89 €
<b>FRONT OFFICE</b>	9:00/13:00	24	1.944,00 €	22%	2.371,68 €	1.185,84 €	1.185,84 €
				<b>Totale</b>	<b>1.946,75 €</b>		<b>3.653,05 €</b>

**COSTI GESTIONALI DA RIPARTIRE TRA GLI AFFITTUARI**

Manutenzione e Portineria	3.653,05 €	
	Superficie totale	Costo/mq
1.544,89 €	mq. 1550,00	1,00 €
Front Office	Costo/mq	
1.185,84 €	mq. 1550,00	0,77 €
Pulizia	Costo/mq	
922,32 €	mq. 1450,00	0,64 €
<b>RIEPILOGO DEI COSTI DI GESTIONE</b>		
<b>TOTALI PER Mq. OCCUPATI</b>		
<b>AFFITTUARI INTERNI</b>	<b>ESTERNI (Manut+Front Office)</b>	
Costo €/mq. <b>2,40 €</b>	Costo €/mq. <b>1,76 €</b>	

**LUCE - ACQUA e GAS**

IN BASE AI CONSUMI RILEVATI DAI SOTTOCONTATORI

